

TEHNILINE KIRJELDUS EHITUS/REMONTTÖÖDE TEOSTAMISEKS

1. **Tellija:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
2. **Ehitushanke objekti nimetus:** Korterelamu fassaadi osaline renoveerimine ja remonttööd (Mäepealse tn 2, Tallinn)
3. **Asukoht:** Harjumaa, Tallinna linn, Mäepealse 2
4. **Ehitustööde liik:** remont
5. **Etapilisus:** üheetapiline
6. **Ehitushanke objekti iseloomustus:** Hanke objektiks on hoone fassaadi ja sokli osaline remontkrohvimine ja viimistlus (prognoositav maht ca 815 m²) ning metallist varikatuse (1 tk) remont ja viimistlus. Tegelik tööde maht täpsustatakse töövõtja poolt enne tööde algust kohapealsete mõõdistuste käigus ning see peab sisalduma pakutud kogumaksumuses. Tööde eesmärk on fassaadikonstruktsiooni eluea pikendamine ja visuaalselt ühtse ilme saavutamine.

7. Eeltööd:

- paigaldada tellingud ja kaitserajatised;
- kaitsta kiledega kõik olemasolevad säilitatavad pinnad (aknad, ukSED, sillutised jne);
- demonteerida kõikide akende veeplekid ja parapetiplekid (hilisemaks tagasipaigalduseks);
- tagada tööde käigus piirnevate hoonete ja rajatiste säilimine;
- eemaldada lahtised krohvitükid ja puhastada aluspind orgaanikast (sammal, hallitus, mustus);
- parandada seinas olevad augud ning lõigata välja ja asendada kahjustunud soojustusmaterjal;
- tekitada aluspinnale nakkekiht (kruntida).

8. Sokkel:

- puhastada tellispind lahtisest krohvist, värvist, mustusest ja orgaanikast;
- puhastada ja süvendada tühjad või murenenud tellisvuugid ning täita need uuesti tsementmördiga;
- kanda pindadele tugevalt imavate aluspindade jaoks mõeldud süvakrunt (nakkekiht);
- krohvida ja tasandada soklipind ilmastiku- ja niiskuskindla tsementmördiga;
- teostada tasandatud soklipinna kruntimine fassaadi-/soklikrundiga;
- värvida sokkel kahes kihis spetsiaalse ilmastikukindla ja kõrge auruläbivusega soklivärviga, värvitoon vastavalt olemasolevale.

9. Fassaad:

- eemaldada fassaadilt lahtised krohvitükid ning puhastada pinnad orgaanikast (sammal, hallitus, mustus);
- lõigata välja ja parandada seinas olevad augud ning kahjustunud soojustusmaterjal;
- kanda pindadele nakkekiht;
- krohvida ja rihtida aluspind tsementseguga ühte tasapinda (tasandada suuremad ebatasasused);
- paigaldada õhekrohvisüsteem koos vajalike lisadetailidega (sokkliprofiilid, tugevdusnurgad, armeerimisvõrk ja -mört) vastavalt tootjapoolsetele juhistele;
- teostada armeeritud pinna kruntimine fassaadikrundi ehk süvatsisteriga;

- paigaldada polümeerne viimistluskrohv (tera suurusega 2,0 mm), värvitoon vastavalt olemasolevale;
- paigaldada tagasi olemasolevad parapetiplekid ja paigaldada uued vajalikud seinaliiteplekid.

10. Aknad ja aknapaled:

- puhastada välimised aknapaled vanast ja muredast krohvist;
- krohvida ja tasandada aknapaled tsementseguga;
- paigaldada aknapaledele nurgaprofiilid ja armeerimisvõrk koos mördiga;
- viimistleda aknapaled polümeerikrohviga analoogselt fassaadipindadega;
- paigaldada ja tihendada akende veeplekid (vajadusel koos uute liite- või lõpuelementidega).

11. Varikatus (metallkonstruktsioon):

- puhastada metallkonstruktsioon mehaaniliselt lahtisest värvist, mustusest ja roostest;
- teostada pindade pesu ja rasvaeemaldus spetsiaalse puhastusvahendiga;
- kruntida puhastatud metallpinnad ja roostekohad koheselt korrosioonivastase metallikrundiga;
- värvida metallkonstruktsioon kahes kihis ilmastikukindla fassaadi- või metallivärviga (toon kokkuleppele tellijaga);
- tagada tööde käigus varikatuse olemasoleva katusekatte ja tihendite täielik kaitse määrdumise ning vigastuste eest.

12. Muud nõuded:

- ehitaja kohustub teostama kõik vajalikud kooskõlastused ja lubade taotlemised, mis tulenevalt ehitusseadusest ja heast ehitustavast on vajalikud lähteülesandes kirjeldatud tööde teostamiseks;
- töövõtja on kohustatud tööde teostamisel jälgima üldtunnustatud kvaliteedi ja RYL 2000/2002 nõudeid;
- pakkumuse esitamisel garanteerib pakkuja, et on pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki;
- koristada jooksvalt ehituspraht ja prügi ning utiliseerida tekkivad jäätmed seadusandlikult.